

**SP. ZN.:** OVLHZ/MMB/0410938/2021

**Č. J.:** MMB/0054233/2022

**VYŘIZUJE:** Ing. František Chylík

**TEL./E-MAIL:** 542 174027/chylik.frantisek@brno.cz

Brno 16. 5. 2022

---

## **ROZHODNUTÍ**

### **Veřejná vyhláška**

---

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 106 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) předpisů a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

žadateli (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

**KALÁB - BS, s.r.o., IČO 26950871, Vídeňská 849/15, 639 00 Brno**

(dále jen „stavebník“)

#### **I.**

#### **vydává povolení**

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami k jejich akumulaci ve vodních dílech – ve štěrkových pásech se vsakovacími studnami**
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodních dílech – ve štěrkových pásech se vsakovacími studnami**
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona **k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodních dílech – ve štěrkových pásech se vsakovacími studnami**

budovaného v rámci akce „**Nová lokalita pro bydlení – Zelené nábřeží**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 394/1, 395/7, 395/14, 396/8, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/19.

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Celkový retenční objem akumulované vody

46,25 m<sup>3</sup>, z toho ve štěrkových pásech  
45,15 m<sup>3</sup>, ve vsakovací studni SV 0,467 m<sup>3</sup>,

Koeficient vsaku $k_v$ pásů	ve vsakovací studni SZ 0,633 m <sup>3</sup>
	2,6.10 <sup>-2</sup> m.s <sup>-1</sup>
Koeficient vsaku $k_v$ studny	1,8.10 <sup>-4</sup> m.s <sup>-1</sup>

#### Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod se vsakováním do podloží ve štěrkových pásech se vsakovacími studnami.

Povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 5 a ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona se vydává **do 30. 4. 2032.**

#### Popis nakládání s vodami:

Jedná se o povolení k nakládání s vodami – k akumulaci povrchových vod se vsakováním do podloží ve štěrkových pásech se vsakovacími studnami u návodní paty hráze. Jedná se o zasakovací štěrkový pás celkové délky 301 m, šířky 0,5 m, hloubky od 0,3 do 1,5 m, s celkovým objemem štěrkového pásu 135,45 m<sup>3</sup>, s celkovým užitným objemem štěrkového pásu 45,15 m<sup>3</sup>, který bude ústít do dvou vsakovacích studní, o průměru 1 m, hl. 1,8 m a 2,4 m pod terénem.

## II.

### vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

### společné povolení

k umístění a povolení stavebního záměru – **protipovodňové hráze** (část SO 01 – Protipovodňová opatření), **zasakovacích pruhů se zasakovacími studnami** (část SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze), **přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET** (část SO 02 přeložka kanalizační stoky „E18“), budovaných v rámci akce: „**Nová lokalita pro bydlení – Zelené nábřeží**“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 394/1 (ostatní plocha), 394/2 (ostatní plocha), 394/3 (ostatní plocha), 394/4 (ostatní plocha), 394/5 (ostatní plocha), 394/6 (ostatní plocha), 394/9 (ostatní plocha), 395/7 (zahradka), 395/8 (zahradka), 395/14 (zahradka), 396/2 (orná půda), 396/5 (orná půda), 396/6 (orná půda), 396/8 (orná půda), 396/9 (orná půda), 396/10 (orná půda), 398/1 (orná půda), 398/3 (orná půda), 398/4 (orná půda), 398/5 (orná půda), 398/6 (orná půda), 398/7 (orná půda), 398/8 (orná půda), 398/9 (orná půda), 398/10 (orná půda), 398/11 (orná půda), 398/12 (orná půda), 398/13 (orná půda), 398/14 (orná půda), 398/15 (orná půda), 398/16 (orná půda), 398/17 (orná půda), 398/18 (orná půda), 398/19 (orná půda), 380/1 (ostatní plocha), 380/3 (ostatní plocha), 380/5 (ostatní plocha), 376/3 (ostatní plocha), 376/2 (ostatní plocha).

#### Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o vybudování protipovodňové hráze (část SO 01 – Protipovodňová opatření), osa hráze bude vzdálena od L.B. hrany koryta Svitavy minimálně 27 m. Ochranné pásmo hráze je 15 m od paty hráze. Sklon svahu hráze ve směru k vodnímu toku bude 1 : 2,5. Sklon svahu hráze na vzdušné straně bude 1 : 2. Koruna hráze bude nezpevněná, šířky 3,5 m. Délkové parametry: protipovodňová hráz na levém břehu Svitavy dl. 230,4 m, zavázání hráze pod jezem dl. 118,6 m, zavázání hráze nad jezem dl. 133,7 m.

Po budoucím napojení na linii protipovodňových opatření bude koruna doplněna pojízdnou zpevněnou komunikací šířky 3,0 m. Hráz bude hutněna podle zásad hutnění vodohospodářských hrází. Bude použita vhodná jílovitá zemina. Na návodních obloucích hráze, kde se hráz otáčí kolmo k vodnímu toku bude návodní svah opevněn kamenným záhozem s urovaným lícem v délce cca 50 m. Tento zához bude vyklínovaný a prosypaný humusem a oset travou. Finální úpravu povrchů svahů bude tvořit ohumusování v tl. 0,15 m a osetí travní směsí. Hráz a její propustné podloží bude po výstavbě dodatečně zatěsněno nepropustnou stěnou dl. 440 m a do hl. 8 až 9 m, za účelem omezení průsaků za povodně do chráněného území.

Dále se jedná o vybudování odvodnění paty hráze, které tvoří příkopová tvárnice/žlabovka – celkové délky 195,5 m, šířky 0,5 m, hloubky 0,3 m. Povrchová voda je dále vedena přes zasakovací šterkový pás o celkové délce 301 m, šířky 0,5 m, hloubky v rozmezí od 0,3 m až do 1,5 m, s celkovým objemem šterkového pásu 135,45 m<sup>3</sup>, s užitným objemem šterkového pásu, který činí 45,15 m<sup>3</sup>, který bude ústit do dvou zasakovacích studní, o průměru 1 m, hl. 1,8 m a 2,4 m pod terénem.

V rámci stavby bude provedena přeložka kmenové kanalizační stoky DN 700/1050 BET (část SO 02 - Přeložka kanalizační stoky „E18“), délky 313,84 m, která nahradí stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 700/1050 v délce 59,50 m, a dále stávající stoku DN 800/1200 BET v délce 269 m a 7 ks šachet (na pozemcích p.č. 380/5, 380/3, 406, 404/2, 404/1, 403/1, 403/3, 401/1, 400/1, 399/1, 398/1, 398/19, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16, 398/17, 398/18, 396/6, 396/3, 381/8, 381/7, v k.ú. Maloměřice bude zrušena). Přeložení bude při ulici Parková v celkové délce 313,84 m, materiál DN 700/1050 BET s čedičovým žlábkem, včetně revizních šachet. Začátek přeložky šachta Š č. 67209, dále RŠ Š1, RŠ Š2, RŠ Š3, RŠ Š4, RŠ Š5, RŠ Š6, konec přeložky šachta Š č. 1402721 na pozemcích p.č. 479/2, 380/5, 376/2 v k.ú. Maloměřice bude provedena nově).

#### Umístění stavby:

Stavba je umístěna v k.ú. Maloměřice,

- na pozemcích p.č. 380/1, 380/3, 380/5, 376/3, 376/2, ve vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (souhlas zajištěn smlouvou č. 5619174399 ze dne 29. 10. 2019),
- na pozemcích p.č. 398/17, 398/18, 396/13, 396/12, 396/11, 396/10, 396/9, 396/8, 396/7, 396/6, 396/5, 396/2, 395/14, 395/12, 395/11, 395/10, 395/9, 395/8, 395/7, 394/9, 394/8, 394/6, 394/5, 394/4, 394/3, 394/2, 394/1, 381/1, 381/5, 381/9, 381/11, 381/12, 381/13, 381/16, ve spoluvlastnictví Ing. Tomáše Mejzlíka, Menšíkova 142/3a, 612 00 Brno, a společnosti KALÁB - invest, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno (zajištěno souhlasem spoluvlastníků pozemků s umístěním stavby ze dne 4. 8. 2021 podle ust. § 184a stavebního zákona, vyznačeném na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace),
- na pozemcích p.č. 398/4, 341/2, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 1077/2, 61800 Brno, zajištěno souhlasem ze dne 23. 7. 2021, podle ust. § 184a stavebního zákona, vyznačeném na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace,
- na pozemcích p.č. 398/3, 398/8, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16, 381/17, 381/18, 382/4, 382/11, 398/19, ve vlastnictví Ing. Tomáše Mejzlíka, Menšíkova 142/3a, 612 00 Brno (zajištěno souhlasem ze dne 4. 8. 2021 podle ust. § 184a stavebního zákona, vyznačeném na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace).

#### Území dotčené vlivem stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky v k.ú. Maloměřice, p.č. 380/1 (ostatní plocha), 380/3 (ostatní plocha), příjezd na staveniště po ostatní komunikaci Parková z ulice Obřanská a výjezd ze staveniště

po ostatní komunikaci Parková na ulici Obřanskou. Doprava i stavba bude prováděna z pozemků dotčených stavbou. Umístění stavby na pozemcích, sousední pozemky a sousední stavby jsou zakresleny v příloze č. C3 Koordinační situační výkres a seznam souřadnic v příloze žádosti.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO 01 – Protipovodňová opatření
- SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze
- SO 02 - Přeložka kanalizační stoky „E18“.

Stručný popis stavby:

Jedná se o vybudování protipovodňové hráze, zasakovacích pruhů se zasakovacími studnami, a dále přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET.

Parametry protipovodňového opatření (část SO 01 – Protipovodňová opatření), osa hráze bude vzdálena od L.B. hrany koryta Svitavy minimálně 27 m. Ochranné pásmo hráze je 15 m od paty hráze. Sklon svahu hráze ve směru k vodnímu toku bude 1 : 2,5. U návodní paty hráze bude vybudováno odvodňovací zařízení.

Parametry odvodnění ochranné hráze (část SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze):  
Příkopová tvárnice/žlabovka – celková délka 195,5 m, šířka 0,5 m, hloubka 0,3 m  
Zasakovací štěrkový pás – celková délka 301 m, šířka 0,5 m, hloubka 0,3 – 1,5 m, celkový objem štěrkového pásu 135,45 m<sup>3</sup>, užitný objem štěrkového pásu 45,15 m<sup>3</sup>, se zaústěním do dvou vsakovacích studní, o průměru 1 m, hl. 1,8 m a 2,4 m pod terénem.

Parametry přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET (část SO 02 přeložka kanalizační stoky „E18“).  
Přeložka kanalizační stoky DN 700/1050 BET (část SO 02 přeložka kanalizační stoky „E18“), nahradí stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 800/1200 BET. Přeložení je navrženo ulicí Parkovou v celkové délce 313,84 m, materiál DN 700/1050 BET s čedičovým žlábkem, včetně revizních šachet. Začátek přeložky šachta Š č. 67209, dále RŠ Š1, RŠ Š2, RŠ Š3, RŠ Š4, RŠ Š5, RŠ Š6, konec přeložky šachta Š č. 1402721. Stávající poklopy 7 ks šachet včetně rámu jednotnou kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 700/1050 a dále stávající stoky DN 800/1200 BET budou po realizaci přeložky odstraněny a předány provozovateli. Při přepojování stávající stoky na novou přeložku bude použit provizorní obtok nebo budou splaškové vody přečerpávány. Voda z výkopů bude odčerpávána do stávající kanalizace jednotné přes měřicí zařízení průtoku vody.

Obnova povrchů a vozovek není součástí tohoto vodoprávního řízení.

Orientační určení polohy vodních děl v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Řešené území – (bod 1)	595162,5	1157651,8
Řešené území – (bod 2)	595183,7	1157496,1
Řešené území – (bod 3)	595386,3	1157604,5
Řešené území – (bod 4)	595352,6	1157734,0
Začátek přeložky kanalizační stoky E18	595401,7	1157745,9
Konec přeložky kanalizační stoky E18	595115,1	1157634,0
Rušená stoka začátek	595115,1	1157634,0
Rušená stoka konec	595350,7	1157575,0
Vsakovací studna SV (p.č. 398/1)	595185,6	1157506,6
Vsakovací studna SZ (p.č. 381/1, p.č. 394/1)	595383,9	1157604,5

### Údaje o stavebním záměru:

#### **1. SO 01 – Protipovodňová opatření:**

protipovodňová hráz	na levém břehu Svitavy dl. 230,4 m, zavázání hráze pod jezem dl. 118,6 m, zavázání hráze nad jezem dl. 133,7 m, a v délce cca 50 m návodní svah opevněn kamenným záhozem s urovaným lícem, a po stavbě s dodatečně zatěsněno nepropustnou stěnou dl. 440 m a do hl. 8 až 9 m
sklon svahu hráze	ve směru k vodnímu toku 1 : 2,5
sklon svahu hráze	na vzdušné straně 1 : 2
koruna hráze	nezpevněná, šířky 3,5 m, následně po napojení na linii protipovodňových opatření bude koruna doplněna pojízdnou zpevněnou komunikací šířky 3,0 m

#### **2. SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze:**

příkopová tvárnice/žlabovka	celková délka 195,5 m, šířka 0,5 m, hloubka 0,3 m
šterkový pás	celková délka 301 m, šířka 0,5 m, hloubka 0,3 – 1,5 m, celkový objem šterkového pásu 135,45 m <sup>3</sup> , užitný objem šterkového pásu 45,15 m <sup>3</sup>
vsakovací studna SV (p.č. 398/1)	hl. 1,8 m, z betonových skruží o průměru 1 m
celkový objem	1,4 m <sup>3</sup> , se šterkovou výplní
užitný objem	0,467 m <sup>3</sup>
vsakovací studna SZ (p.č. 381/1, p.č. 394/1)	hl. 2,4 m, z betonových skruží o průměru 1 m
celkový objem	1,9 m <sup>3</sup> , se šterkovou výplní
užitný objem	0,633 m <sup>3</sup>

#### **3. SO 02 - Přeložka kanalizační stoky „E18“:**

Vlastník a provozovatel kanalizace	statutární město Brno, provozovatel – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Řešený úsek přeložky kanalizace	kmenová stoka „E18“, délka 313,84 m
Materiál	gravitační kanalizace DN 700/1050 BET s čedičovým žlábkem, dl. 313,84 m, včetně revizních šachet
Vlastník kanalizace	statutární město Brno
Výčet účelů užití vodního díla	odvedení splaškových vod ve výše uvedené lokalitě ze stávající a budoucí zástavby
Druh vodního díla	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, stavby kanalizačních stok, kanalizačních objektů

### Majetkové poměry:

Stavba se nachází v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 398/3, 398/8, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16, 381/17, 381/18, 382/4, 382/11, 398/19, ve vlastnictví Ing. Tomáše Mejzlíka, Menšíkova 142/3a, 612 00 Brno (doložen souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby ze dne 4. 8. 2021), dále na pozemcích p.č. 398/17, 398/18, 396/13, 396/12, 396/11, 396/10, 396/9, 396/8, 396/7, 396/6, 396/5, 396/2, 395/14, 395/12, 395/11, 395/10, 395/9, 395/8, 395/7, 394/9, 394/8, 394/6, 394/5, 394/4, 394/3, 394/2, 394/1, 381/1, 381/5, 381/9, 381/11, 381/12, 381/13, 381/16, ve spoluvlastnictví Ing. Tomáše Mejzlíka, Menšíkova 142/3a, 612 00 Brno, a společnosti KALÁB - invest, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno (doložen souhlas spoluvlastníků pozemků s umístěním stavby ze dne 4. 8. 2021), a dále na pozemcích p.č. 398/4, 341/2, ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno (doložen souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby ze dne 23. 7. 2021).

Pro umístění a provedení stavby vodních děl, se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba protipovodňové hráze, zasakovacích pruhů se zasakovacími studnami, přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET, bude umístěna v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/9, 395/7, 395/8, 395/14, 396/2, 396/5, 396/6, 396/8, 396/9, 396/10, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16, 398/17, 398/18, 398/19, 380/1, 380/3, 380/5, 376/3, 376/2.

2. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena:

- podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou pro stavební objekty SO 01 – Protipovodňová opatření a SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze společnosti AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Tomáš Roth, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1005182, v měsíci dubnu 2020,
- podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou pro část projektu A, B, C.1, C.2, C.3, D.1.1.01 vypracoval Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 849/13, 639 00 Brno, autorizovaný architekt ČKA 00037 v měsíci dubnu 2020,
- podle „Hydrogeologického posouzení pro ověření možnosti vsakování srážkových vod do geologického podloží“ společnosti AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, které vypracoval RNDr. Petr Moric, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii, č.1782/2003, v měsíci březnu 2022,
- podle „Vsakování srážkových vod – výpočet“ společnosti AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, které vypracoval RNDr. Petr Moric, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii, č.1782/2003, v měsíci březnu 2022,
- podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou pro SO 02 - Přeložka kanalizační stoky „E18“ společnosti PROGIS PRO s.r.o. Jeronýmova 1385/23, 618 00 Brno, vypracovala Ing. Sylva Králová, ověřil Ing. Jaromír Nekula, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1003791, v měsíci dubnu 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Posouzení režimu podzemní vody a její vliv na zamýšlenou zástavbu vypracoval Prof. Ing. Jaromír Říha, CSc., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1001443 D1, v měsíci květnu 2021.

Hydrotechnické posouzení výstavby na levém břehu Svitavy k.ú. Maloměřice u Cacovického jezu vypracoval Ing. Vladislav Gimun, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1001443 D1, v měsíci květnu 2015.

3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet obecné požadavky na výstavbu.
5. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
6. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
7. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky statutárního města Brna 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
8. Stavba bude koordinována s akcí Úprava komunikací u smyčky v Obřanech, smyčka MHD, prostor pod železničním mostem, investor statutární město Brno.

9. Stavebníkem bude podána žádost na OI MMB o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
10. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
11. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
13. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
14. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
15. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
16. Stavebník se zavázal spravovat a udržovat část protipovodňových opatření budovaných v rámci stavby (doložena Smlouva o budoucí správě a údržbě protipovodňových opatření ze dne 30. 9. 2021).
17. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
18. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
19. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládaná umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
21. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
22. Přeložka kanalizační stoky i rušená kanalizace budou prováděny dle Městských standardů pro kanalizační síť.
23. Pro umístění a provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů, účastníků řízení a ostatní:

**Úřadu městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, odboru životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí, závazného stanoviska pro účely územního řízení spis. zn. McBMOB/03616/21, ze dne 26. 7. 2021:**

Bude zajištěna ochrana okolních dřevin a dodržena ČSN DIN 18 920 (83 9061) Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

**Odboru územního plánování a rozvoje MMB, závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební záměr č.j. MMB/0277710/2020/Pt, ze dne 26. 11. 2020:**

Záměr nazvaný „Nová lokalita pro bydlení – Zelené nábřeží“, Brno – Maloměřice Protipovodňová opatření bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací (PD) pro společné povolení, zpracovanou firmou Ateliér Zlámal, Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno k datu 04/2020, dle ověřeného výkresu, který je přílohou toto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru, mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

**Odboru životního prostředí MMB, stanoviska pro společné územní a stavební řízení Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/019495/2020/JN (DS) ze dne 15. 6.2020, souhlasného závazného stanoviska Referátu ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby č.j. MMB/0207946/2020/MIDA ze dne 25. 5. 2020, závazného stanoviska Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie č.j. MMB/0224937/2020/Blak (DS) ze dne 3. 6. 2020:**

z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních prací bude minimálně 2 x denně bude prováděno pravidelné kropení prašných ploch na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase klesne pod 0°C. pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.

Minimálně 2 x týdně bude zajištěno zhotovitelem stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby, a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude zajištěno zhotovitelem stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění budou pověřenou osobou stavby zaznamenávána do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.

Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel), bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu, betonu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).

Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takovým způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).

Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě, popř. omezena činnost s vysokou prašností.

Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:

Budou dodržena ustanovení platné legislativy o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

**Teplárny Brno, a.s., vyjádření pro společné povolení zn. 11411/2020/TB ze dne 26. 5. 2020:**

Přeložka kanalizace kříží inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“). Jedná se o potrubí studené vody 2 x DN 350, silový kabel veřejného osvětlení, kabely VN a ovládací kabely.

Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Před zahájením vlastní realizace akce budou pracovníkem TB, vytyčeny podzemní tepelné sítě TB, a to min. 7 dnů před vlastním vytyčením. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny.

Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.

Zemní práce v blízkosti rozvodů TB, budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.

Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku.



Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných sítí TB, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, stavebník zajistí úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván pracovník TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události.

Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními kabely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu TB bude max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány, pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.

**Brněnské komunikace a.s., vyjádření č.j. BKOM/10868/2020, zn. 3100-BKOM/10868/2020 ze dne 17. 6. 2020, a dále aktualizace vyjádření, č.j. BKOM/19169/2021, zn. 3100-BKOM/19169/2021 ze dne 3. 8. 2021 - prodloužení platnosti do 3. 8. 2022:**

Vlivem stavby nesmí dojít k poškození nebo znečištění přilehlých komunikačních ploch, případné závady je stavebník povinen odstranit dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s., na vlastní náklady.

**EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu:**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VVN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení.

Bude zajištěno:

Veškerá činnost v OP NN a sdělovacího vedení bude probíhat zásadně ručně a bude dostatečně dopředu konzultována s technikem provozu.

V OP VVN je zakázáno používání zdvihacích zařízení. Za tímto účelem je nutná konzultace s oddělením správy vedení VVN.

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky platné legislativy, kdy v OP zakázáno:

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.

Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu objedná stavebník u provozovatele zařízení, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD.

Provádění zemních prací bude v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.

Bude zajištěno vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), tak aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolnou osobou a označení výstražnými tabulkami a bude

provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení mohou být upřesněny při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu bude přizván zástupce EGD. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí být stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám.

Po dokončení stavby je v OP dále zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž částice za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude oznámena správcům zařízení.

**GasNet Služby, s.r.o., stanoviska pro povolení stavby – stavební režim zn. 5002408733 ze dne 22. 7. 2021:**

V zájmovém území prochází VTL plynovod DN 300.

OP VTL plynovodu je dle ustanovení platné legislativy 4 m na obě strany plynovodu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.

Vodovodní potrubí: křížení min. 0,3 m, souběh: min. 3 m, nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty/studny od stěny plynovodu je 4 m.

Kanalizace: křížení min. 0,3 m od plynovodu; plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li menší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj. Souběh: min. 4 m. nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m. Vsakovací prostor situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Kabely sdělovací: křížení min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany, souběh: min. 2 m. Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Kabely trakční a ostatní silnoproudé NN, VN: křížení min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany, souběh: min. 4 m. Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9

Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005.

Budou dodrženy všeobecné podmínky:

- Výkopové a zemní práce v OP VTL plynovodu budou prováděny zásadně ručně;
- Nebudou poškozeny nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- Nebude snižováno ani zvyšováno stávající krytí VTL plynovodu;
- v OP VTL plynovodu nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál;
- odstavování vozidel a techniky bude prováděno 10 m od VTL plynovodu;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) budou umístěny min. 40 m od plynovodu;
- po dobu prací bude zabezpečen VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy budou zabezpečeny silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu bude ohraničeno výstražnou páskou);
- před zahájením prací bude na základě žádosti o vytyčení plynárenské zařízení vytyčeno.

Dále se v zájmovém území mohou nacházet stávající zařízení jiných správců.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005 u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03, případně ustanovení platné legislativy související s uvedenou stavbou.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tržací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) bude provedeno stavebníkem. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrola bude objednána min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 14) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., souhlasného stanoviska s podmínkami zn. BVK/16737/2021 ze dne 2. 8. 2021, s prodloužením platnosti vyjádření 722/012520/2020/MKI, k projektové dokumentaci pro společné řízení, souhlasného stanoviska s podmínkami, souhlasného stanoviska zn. 310/025738/2019/KJe ze dne 18. 12. 2019:**

Protipovodňový val bude umístěn mimo ochranné pásmo stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600/900 BET (nejblíže je šachta č. 67213).

Před zahájením stavebních prací bude kontaktován s předstihem obvodový technik provozu kanalizační sítě. Během stavby se zhotovitel bude řídit jeho pokyny.

**CETIN, a.s., vyjádření ze dne 1. 6. 2021, č.j. 681495/21 (informace o poloze sítě), vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 7. 6. 2021, č.j. 681798/21:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.

Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS s č.j. vyjádření a s kontaktními údaji stavebníka.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník

povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, k výsadbě trvalých porostů, ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

Byla-li odkryta SEK je stavebník povinen před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

**Vodafone Czech Republic a.s. (zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o.), vyjádření zn. 211207-1510367379 ze dne 8. 12. 2021:**

V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo.

Budou dodrženy tyto podmínky:

Během realizace nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jiného zásahu do VVKS. V případě nutnosti přeložení VVKS bude uzavřena se společností Vodafone Czech Republic a.s. Dohoda o překládce na náklady stavebníka.

Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení VVKS přímo na místě stavby.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone Czech Republic a.s., je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit pověřené osobě společnosti Vodafone Czech Republic a.s., a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje společnost Vodafone Czech Republic a.s. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat společnost Vodafone Czech Republic a.s., ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat se společností Vodafone Czech Republic a.s., způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání se společností Vodafone Czech Republic a.s., jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od VVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti

na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat se společností Vodafone Czech Republic a.s.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoli prací v budovách prokazatelně kontaktovat POS a zajistit bezpečné odpojení VVKS.

Při provádění činností v budovách je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce budovy i pod ní.

Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

**Povodí Moravy, s.p., stanoviska pro územní a stavební řízení ze dne 11. 2. 2021 zn. PM-49157/2021/5203/Ka:**

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona v platném znění, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.

24. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků řízení, které byly zapracovány do projektové dokumentace, týkající se záměru umístění a povolení vodních děl, jsou pro stavebníka závazné.
25. Minimálně 15 dnů předem stavebník telefonicky vyzve vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:
  - Kontrolní prohlídka při zkoušce těsnosti přeložky kanalizační stoky před záhozem,
  - Kontrolní prohlídka při hutnění vodohospodářské hráze,
  - Kontrolní prohlídka vsakovacích studní,
  - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
26. Stavba vodních děl bude dokončena **do 31. 5. 2024.**
27. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: společné povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (doklady o zkoušce těsnosti přeložky kanalizační stoky, revize kanalizace TV kamerou, zprávu o provedené revizi kanalizace, závěrečná technická prohlídka kanalizace od společnosti BVK, a.s., a jiné), atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, a jiné. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla bude podána na formuláři předepsaném vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

### III. rozhoduje

podle ust. § 61 odst. 5 vodního zákona

o zařazení stavby vodního díla – **protipovodňové hráze**, v rámci akce „Nová lokalita pro bydlení – Zelené nábřeží“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 394/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 394/6, 394/9, 395/7, 395/8, 395/14, 396/2, 396/5, 396/6, 396/8, 396/9, 396/10, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16, 398/17, 398/18, 398/19, 380/1, 380/3, 380/5, 376/3, 376/2, ČHP 4-15-02-1094-0-00

#### do kategorie IV.

z hlediska technickobezpečnostního dohledu.

---

### Odůvodnění

---

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 6. 8. 2021 žádost společnosti KALÁB - BS, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, o vydání povolení k nakládání s vodami, k jejich akumulaci a k jinému nakládání s nimi, a o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu protipovodňové hráze, zasakovacích pruhů se zasakovacími studnami, přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET, v rámci akce „Nová lokalita pro bydlení – Zelené nábřeží“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Maloměřice, na pozemcích p.č. 394/1, 395/7, 395/14, 396/8, 398/1, 398/3, 398/4, 398/5, 398/6, 398/7, 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/19.

Výše uvedená žádost zahrnovala stavební objekty:

SO 01 – Protipovodňová opatření

SO 01 – Protipovodňová opatření, Odvodnění paty hráze

SO 02 – Přeložka kanalizační stoky „E18“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady vyžadované dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a účastník řízení byl vyzván k jejich doplnění. Doklady byly doplněny dne 27. 10. 2021, v řízení bylo dále pokračováno.

Podle ust. § 115 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům přípisem – oznámením č.j. MMB/0563306/2021 ze dne 29. 10. 2021, kterým bylo stanoveno i ústní jednání na den 6. 12. 2021. Současně stanovil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38



správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 11. 12. 2021.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dne 1. prosince 2021 bylo předloženo sdělení ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany, Odboru životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí ze dne 30. 11. 2021 s č.j. McBMOB/05881/21/, v tomto znění:

*„Připomínky Rady městské části Brno Maloměřice a Obřany k plánované stavbě protipovodňové hráze. Sdělujeme Vám, že Rada městské části Brno — Maloměřice a Obřany na své 88. schůzi dne 24. 11. 2021 v bodu č. 6 rozhodla v usnesení takto:*

*Rada městské části Brno Maloměřice a Obřany vyjadřuje následující připomínky k plánované stavbě protipovodňové hráze a přeložky kanalizační stoky budovaných v rámci akce: „Nová lokalita pro bydlení - Zelené nábřeží“:*

- 1. Při veškerých stavebních pracích souvisejících se stavbou nesmí docházet k poškození areálu ani mobiliáře Slunečních lázní nacházejících se v těsné blízkosti na pozemku p.č. 382/1 k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna,*
- 2. Musí být zachován přístup veřejnosti do areálu Slunečních lázní.*
- 3. Žádáme o prověření, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*
- 4. Pokud by došlo k poškození zeleně, žádáme nahrazení vzrostlou zelení,*
- 5. Dle vyjádření OŽP Brno Maloměřice a Obřany k projektu rekonstrukce jezu Cacovice, č.j. McBMOB/01474/2021, rovněž nesmí dojít k poškození mobiliáře a zařízení, které je součástí Slunečních lázní,“*

Vodoprávní úřad při svém rozhodování vycházel z „Hydrotechnického posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015“, zpracoval Ing. Gimun, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Výpočet byl proveden na současný stav a na stav po výstavbě na levém břehu Svitavy u jezu Cacovice s posouzením, že navržená niveleta hrází je dostatečně převýšena nad hladinou stoleté povodně. Zvýšení hladiny  $Q_{100}$  do 1 cm je z hlediska odtokových poměrů zanedbatelné. Odborně způsobilou osobou je potvrzeno, že je zvýšení hladiny zanedbatelné a vybudováním hráze se nezhorší odtokové poměry.

Při ústním jednání dne 6. 12. 2021 byla podána námitka zástupce účastníka řízení Martina Šebka, Chládkova 28c, 616 00 Brno, Ing. Františka Kutálka, Franzova 787/11, 614 00 Brno ze dne 6. 12. 2021, proti projednávanému stavebnímu záměru, v tomto znění:

*“Námitka ve smyslu ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona ke sp. zn.: OVLHZ/MMB/0410938/2021 Jako účastník řízení ve smyslu ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (vlastník budovy č. p. 756 na pozemku p. č. 389 v k. ú. Maloměřice) podávám ve smyslu ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona námitku proti projednávanému stavebnímu záměru spol. KALÁB - BS, s.r.o., IČO 26950871, Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, specifikovanému v žádosti ze dne 6. 8. 2021, viz vaše Oznámení o zahájení vodoprávního řízení a pozvánka na ústní jednání (Veřejná vyhláška) ze dne 29. 10. 2021, neboť tento záměr zjevně vychází z prokazatelně nesprávných a neaktuálních údajů a podkladů, a navrhuji žádost*

o společné povolení stavby vodních děl jako předčasnou a neodůvodněnou zamítnout, neboť jejich realizaci může být přímo dotčeno mé vlastnické právo k pozemku a stavbě.

Odůvodnění:

V listopadu t. r. byla podepsána Smlouva o dílo „Povodňový model Brna“ mezi Povodím Moravy, Statutárním městem Brnem a akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba na zpracování nového podrobného matematického modelu (viz <http://www.pmo.cz/...no/>), jehož hlavním cílem je simulace povodňových scénářů pro návrh efektivních protipovodňových opatření na hlavních brněnských tocích tak, aby nedocházelo ke zhoršení povodňové situace níže či výše po toku obou brněnských řek a stane se zásadním podkladem pro aktualizaci záplavového území města a následné posuzování výstavby. Informaci o zadání zpracování nového povodňového modelu lze ověřit i na Kanceláři architekta města Brna a v Registru smluv.

Nový „Povodňový model Brna“ je teprve v počáteční fázi rozpracovanosti, a proto je předčasné a neodůvodnitelné v současné době řešit společné povolení stavby vodních děl budovaných v rámci akce: „Nová lokalita pro bydlení - Zelené nábřeží“, jak jsou specifikována v žádosti spol. KALÁB - BS, s.r.o. Nelze vyloučit, že na základě zjištění zpracovaného „Povodňového modelu Brna“ bude třeba přehodnotit stanovisko k dotčenému území a vyplyne nutnost využití tohoto prostoru jako účinné součásti plánovaných PPO. V současné době je prokazatelně zřejmé, že návrh řešení PPO dle stavebně technické studie společnosti AQUATIS a. s. ze září 2015 neodpovídá skutečné situaci v dané lokalitě a obsahuje řadu nepřesných a zkreslujících údajů (např. zcela nelogické zanesení výškových poměrů levého břehu Svitavy v dotčeném území, kdy výškový rozdíl oproti skutečnosti činí téměř 2 m apod.). Z uvedeného plyne, že je naprosto nezbytné nové zpracování aktualizovaného povodňového modelu Brna a teprve potom bude možné uvažovat, jaká nejvhodnější řešení PPO přichází v dané lokalitě v úvahu.

Jakákoliv předčasná činnost bez odůvodnitelné opory v základní dokumentaci tedy bude v takovém případě znamenat, že developerský záměr vychází z nereálných podkladů, přičemž na základě veřejně dostupných zdrojů je dostatečně prokazatelné, že realizací akce: „Nová lokalita pro bydlení - Zelené nábřeží“ dojde k výraznému zhoršení odtokových poměrů a tím i zvýšení ohrožení okolních území a současně i oblastí na dolním toku řeky, neboť realizací plánovaného navýšení terénu fakticky dojde k likvidaci funkčního záplavového území. Takový nezákonný zásah nezbytně vyvolá nutnost kompenzace na úkor okolních ploch a zejména neodůvodnitelného nevhodného nakládání s prostředky města Brna. Bez odborného posouzení ovlivnění odtokových poměrů tedy nelze zodpovědně povolit a akceptovat zahájení jakékoliv činnosti, která může negativně ovlivnit možnost objektivního posouzení a plánování maximálně efektivních PPO.

Dále upozorňuji, že vymezení rozvojových ploch je v rozporu s návrhem Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 - 2027 (dále jen „PZPR“), což je koncepční dokument zpracováváný dle § 25 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, na který je v aktuálně Upraveném návrhu Územního plánu města Brna výslovně odkazováno mj. v kartách lokalit Ma-6 Franzova i Ma-4 Maloměřice nábřeží: Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.“ V současné době probíhá aktualizace těchto plánů. Návrh PZPR pořízený ministerstvem životního prostředí v prosinci 2020 je dostupný on-line na adrese: [http://www.povis.cz/pdf/pzpr\\_2021/Dunaj\\_vl.pdf](http://www.povis.cz/pdf/pzpr_2021/Dunaj_vl.pdf). Je tedy zjevné, že veškeré podklady včetně aktuálního Upraveného návrhu ÚPmB, z nichž záměr spol. KALÁB - BS, s.r.o. vychází, nerespektují závěry a podmínky PZPR, zcela jednoznačně odporují už jen hlavním zásadám PZPR uvedeným v kap. 1.3 - Zabezpečení ochrany před povodněmi. Dle PZPR jsou nejefektivnější formou ochrany před povodněmi preventivní opatření a mezi základní zásady prevence patří zejména omezování aktivit v záplavových územích zhoršujících odtokové poměry a zvyšujících

*povodňová rizika nebo zajišťování efektivních návrhů preventivních protipovodňových opatření na základě kvalitních podkladů a optimalizace variant.*

*V původně zpracované studii EIA Kaláb Zelené nábřeží z r. 2017 jsou zjevné a podstatné chyby, např. v hydrotechnickém posouzení výstavby je hrana Cacovického jezu posunutá o 10 m se závažným dopadem na zhoršené odtokové poměry lokálně i dále po proudu. Je zde uváděn nepravdivý závěr, že ochranná hráz PPO Zeleného nábřeží zhorší odtokové poměry pouze nevýznamně (max. o 9 mm). Ve skutečnosti budou odtokové poměry zhoršeny velmi významně negativně, a to až o decimetry, jelikož výstavba budoucí hráze PPO chránící plánovanou rozsáhlou výstavbu Zelené nábřeží zlikviduje většinu v současné době účinné inundační oblasti a v důsledku toho tak bude mít za následek zeslabení ochranného účinku pro Brno, tedy místo deklarovaného zlepšení odtokových poměrů tyto naopak významně zhorší, což ve svém důsledku bude vyžadovat řadu drahých kompenzačních opatření na jiných pozemcích vně „Nové lokality pro bydlení - Zelené nábřeží“. Stavba realizovaná v záplavovém území je i z výše uvedeného hlediska v zásadním rozporu s platnou legislativou a povolení jakékoliv komerční výstavby v přirozené inundační oblasti by bylo výrazným selháním příslušných orgánů.*

*Linie ochranné hráze lokality Cacovický jez, navrhovaná společností KALÁB - BS, s.r.o., má být včleněna do jednotné ochranné linie PPO podél řeky Svitavy a údajně odpovídá koncepci projednávané PPO města Brna. Výstavba navrhované hráze vychází ze stavebně technické studie Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků” zpracované společností AQUATIS a. s. v září 2015. Tato studie v současné době již není relevantní a zejména nezobrazuje reálné místní podmínky. Právě proto je třeba nejdříve vyčkat zpracování nového povodňového modelu, teprve následně lze zvážit a navrhnout nejefektivnější variantu konkrétních PPO.*

*V souvislosti s výše uvedeným tedy navrhuji, aby OVLHZ MMB v rámci vedeného vodoprávního řízení žádost o společné povolení stavby vodních děl jako předčasnou a neodůvodněnou zamítl, neboť jejich realizací může být přímo dotčeno mé vlastnické právo k pozemku a stavbě.“*

Vodoprávní úřad při svém rozhodování vycházel z „Hydrotechnického posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015“, zpracoval Ing. Gimun, kde je autorizovaným inženýrem potvrzeno, že je zvýšení hladiny zanedbatelné a vybudováním předmětné hráze se nezhorší odtokové poměry. Dále vodoprávní úřad vycházel z toho, že byly vodoprávnímu úřadu předloženy veškeré doklady potřebné k umístění a povolení záměru, a vzhledem k tomu, že nebyl vodoprávnímu úřadu předložen žádný jiný (oponentní) posudek tzv. povodňového modelu, vodoprávní úřad umístil a povolil požadovaný záměr. Je zřejmé, že nebudou zhoršeny odtokové poměry a záměr negativně neovlivní sousední pozemky a stavby.

Dále dle stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p., stanoviska pro územní a stavební řízení ze dne 11. 2. 2021 zn. PM-49157/2021/5203/Ka, je záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dunaje, možný. Z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje u pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu. Vodoprávní úřad vycházel i z tohoto výše uvedeného stanoviska správce povodí.

Při ústním jednání dne 6. 12. 2021 bylo dále předloženo „Stanovisko Komise životního prostředí MČ Brno Maloměřice a Obřany k vodoprávnímu řízení spis. zn. OVLHZ/MMB/0410938/2021“, z jehož obsahu vyplývá požadavek, aby řízení bylo zastaveno, v tomto znění:

*„Stanovisko Komise životního prostředí MČ Brno Maloměřice a Obřany k vodoprávnímu řízení spis. zn.: OVLHZ/MMB/0410938/2021*

*Naše stanovisko k žádosti společnosti KALÁB - BS, s.r.o. o společné povolení stavby vodních děl — zasakovacích pruhů se zasakovacími studnami (část SO 01 — Protipovodňová opatření, Odvodnění*

paty hráze), přeložky kanalizační stoky DN 700/1050 BET (část SO 02 přeložka kanalizační stoky „E18“), budovaných v rámci akce: „Nová lokalita pro bydlení — Zelené nábřeží“ je řízení zastavit.

Zdůvodnění:

Ve zpracované studii EIA Kaláb Zelené nábřeží jsou zjevné a podstatné chyby (např. v hydrotechnickém posouzení výstavby je hrana jezu posunutá o 10 m) se závažným dopadem na zhoršené odtokové poměry lokálně i dále po proudu. Je zde uváděn nepravdivý závěr, že ochranná hráz PPO Zeleného nábřeží zhorší odtokové poměry pouze nevýznamně (max. o 6 mm). Ve skutečnosti budou odtokové poměry zhoršeny velmi významně, a to až o decimetry, jelikož výstavba budoucí hráze PPO chránící plánovanou rozsáhlou výstavbu Zelené nábřeží zničí většinu současného rozlivu a bude mít za následek ztrátu ochranného účinku pro Brno a místo zlepšení odtokových poměrů je naopak významně zhorší, což ve svém důsledku bude vyžadovat řadu drahých kompenzačních opatření na cizích pozemcích vně „Nové lokality pro bydlení - Zelené nábřeží“. Stavba realizovaná v záplavovém území je i z výše uvedeného hlediska nelegální a povolení jakékoliv komerční výstavby v přirozené inundační oblasti je fatálním selháním.

Linie ochranné hráze lokality Cacovický jez, navrhovaná společností KALÁB - BS, s.r.o., má být včleněna do jednotné ochranné linie PPO podél řeky Svitavy a údajně odpovídá koncepci projednávané PPO města Brna. Výstavba navrhované hráze vychází ze stavebně technické studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované společností AQUATIS a. s. v září 2015. Tato studie není relevantní a nezobrazuje reálné podmínky.

V listopadu t. r. byla podepsána Smlouva o dílo „Povodňový model Brna“ mezi Povodím Moravy, Statutárním městem Brnem a akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba na zpracování nového podrobného matematického modelu, jehož hlavním cílem je simulace povodňových scénářů pro návrh efektivních protipovodňových opatření na hlavních brněnských tocích tak, aby nedocházelo ke zhoršení povodňové situace níže či výše po toku obou brněnských řek a stane se zásadním podkladem pro aktualizaci záplavového území města a následné posuzování výstavby.

Nový „Povodňový model Brna“ je ve fázi rozpracovanosti, a proto je předčasné a neefektivní v současné době řešit společně povolení stavby vodních děl budovaných v rámci akce: „Nová lokalita pro bydlení - Zelené nábřeží“. Pro developera je však nezbytné získat rozhodnutí o povolení k vodním dílům, aby v budoucnu mohl podat žádost o vyjmutí svých pozemků ze záplavových zón.

Stanovisko Komise životního prostředí MČ Brno Maloměřice a Obřany předkládá:

Ing. Vladimír Pavelka — zastupitel MČ Brno Maloměřice a Obřany“.

Vodoprávní úřad ke stanovisku Komise životního prostředí MČ Maloměřice a Obřany nepřihlíží, neboť nebyl vodoprávnímu úřadu předložen žádný jiný (oponentní) posudek a žádost žadatele byla doložena všemi potřebnými doklady. Vodoprávní úřad vycházel z toho, že byly vodoprávnímu úřadu předloženy veškeré doklady potřebné k umístění a povolení záměru. Vodoprávní úřad není příslušným úřadem v rozhodování o správnosti Studie EIA – Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno-Maloměřice z roku 2017, a proto se netýká jeho rozhodování ve společném povolení.

Dne 7. prosince 2021 zástupce účastníka řízení Martina Šebka, Chládkova 28c, 616 00 Brno, Ing. Františkem Kutálkem, Franzova 787/11, 614 00 Brno, nahlížel do spisu.

Dne 9. prosince 2021 byla doplněna námitka zástupce účastníka řízení Martina Šebka, Chládkova 28c, 616 00 Brno, Ing. Františka Kutálka, Franzova 787/11, 614 00 Brno ze dne 9. 12. 2021, proti projednávanému stavebnímu záměru, v tomto znění:

“Doplnění námítky ze dne 6. 12. 2021 ve smyslu ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona ke sp. zn.: OVLHZ/MMB/0410938/2021

Doplňuji svoji námitku ze dne 6. 12. 2021 proti projednávanému stavebnímu záměru spol. KALÁB - BS, s.r.o., IČO 26950871, Vídeňská 849/15, 639 00 Brno, specifikovanému v žádosti o společné povolení stavby vodních děl ze dne 6. 8. 2021.

Vzhledem k dosud chybějícím správným příčným profilům, které by s dostatečnou četností a přesností popsaly dotčenou oblast (v nadjezí Cacovického jezu jsou břehy zcela nelogicky a nereálně navýšeny), bylo nutné ke stanovení stupně zhoršení odtokových poměrů použít metodu srovnávací (poměrovou), což však plně postačuje k ilustraci velmi významného zhoršení odtokových poměrů zjištěného v řádu jednotlivých decimetrů.

Dokumentace, zpracovaná k záměru výstavby „Zelené nábřeží“

Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno-Maloměřice DOKUMENTACE

Zpracováno dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Ing. Pavel Cetl a kol., Brno, září 2017

(dále jen posouzení EIA)

Příloha 8 k Posouzení EIA

Hydrotechnické posouzení výstavby na levém břehu Svitavy k. ú. Maloměřice u Cacovického jezu

Zpracovatel: Povodí Moravy s. p., útvar hydroinformatiky, Brno, Dřevařská 11

Ing. Gimun

Č. z.: H-2015/011

2015

#### ZÁŠADNÍ POCHYBENÍ

Hrana Cacovického jezu je posunutá o 10 m ze staničení 10157 m na 10167 m — vyloučení rozlivu na hřiště a Cacovický ostrov — nereálné výpočty.

Tvrzení ve výsledcích studie: „Hladina stoleté povodně nad Cacovickým jezem při dnešním stavu vychází na úrovni 211,269 m n. m. a po realizaci výstavby na kótě 211,274 m n. m., je nepravdivé - hladina  $Q_{100}$  nad Cacovickým jezem je ve skutečnosti pouze 211,26 m n. m., tj. o 9 mm méně.

Zcela nepravdivý je hlavní výstup studie a to, že hráz PPO Zeleného nábřeží zhorší odtokové poměry pouze nevýznamně, protože dojde ke zvýšení hladiny  $Q_{100}$  max. do 1 cm...

jde o zavádějící tvrzení, hráz PPO Zeleného nábřeží nezhorší odtokové poměry jen o jednotlivé milimetry, ale o jednotlivé decimetry — tedy jde o velmi významné zhoršení odtokových poměrů, což znamená, že výstavba v tomto inundačním území (a její systém PPO) nepřipustně zvyšuje ohrožení okolních ploch při povodňových stavech, a současně i území na dolním toku řeky.

Ze studie není zřejmé, co s čím srovnává. Pokud se srovnává zhoršení odtokových poměrů pouze při posunutí mezi hrázemi SO 18.1 Varianta 1 s Variantou 2, pak jde o zcela chybný postup. Musí se srovnávat koncový stav s novou hrází a výchozí úplně bez hrází. Pokud by nebyla potřeba chránit výstavbu v inundačním území (Zelené nábřeží), žádná zemní hráz by v nadjezí u Slunečních lázní nebyla. V předchozí studii JMK 2007 (str. 78) se v daném prostoru počítá pouze s rybochodem, sloužícím jako odlehčovací rameno a území je ponecháno jako ryze inundační pro přirozený rozliv.

U geodetického zaměření (str. 208) je uvedeno, že zaměření bylo převzato z Generelu Odvodnění města Brna (dále jen GOMB). V podélném řezu GOMB (ale i ve studii spol. Aquatis a. s., 2.4.1. podélný řez 1) jsou břehy (zejména LB) v nadjezí Cacovického ostrova (Sluneční lázně) zcela chybně vyšší o víc jak o 175 cm (!!!), tedy pak „papírově“ zhoršení odtokových poměrů vyjde nesmyslně nízko a jde tak o naprosto nedůvěryhodný a nesprávný údaj. Existuje foto/video dokumentace, ilustrující správnou výši břehů.

Výška břehů taktéž naprosto neodpovídá i při zaměření v digitálním reliéfu LIDAR.

Srovnáním reálných rozdílů hladin  $Q_{100}$  -  $Q_5$  mezi profilem u Slunečních lázní (staničení 10300 m - profil s velkým rozlivem) a profilu s vysokými a úzkými břehy (tedy bez rozlivu — např. profil 5598 m) v interaktivní mapě povodňových rizik lze prokazatelně zjistit, že se tyto profily liší o víc jak 1 m. Pokud

tedy hráz PPO chránící Zelené nábřeží zlikviduje většinu současného rozlivu, lze objektivně vyvozovat, že zhoršení odtokových poměrů bude v řádu decimetrů.

Porovnáním rozdílu ochranného účinku klapky Cacovického jezu mezi stavem s inundací (podélný řez prověření průtoků) a bez inundace (podélný řez Aquatis), tj. stav bez a stav s hrází 18.1 (chránící Zelené nábřeží), lze prokazatelně zjistit, že dojde ke zhoršení odtokových poměrů o 30 cm. Toto navýšení hladiny  $Q_{100}$  odečtené z daných průběhů může být ve skutečnosti ještě vyšší, neboť oba odhady/výpočty klapkového jezu vycházejí z nereálné větší výšky břehů.

Analýzou rozdílů stará/nová  $Q_{100}$  ve staničení 10,600-10,7 km v podélném řezu studie Aquatis a přičtením snížení od klapky podjezí Cacovického jezu (které je zde uvedeno jako naprosto nereálně vysoké) lze zjistit zhoršení odtokových poměrů vyvolané hrází rozlivu ul. Obřanská na více jak 0,3 m. Proto musí být plánovaná hráz u Slunečních lázní kvůli zabránění značně většímu rozlivu ještě výše, než je tato hodnota.

#### DALŠÍ ZHORŠENÍ ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Likvidace inundace na levém břehu u Cacovického jezu ohrásováním plánované výstavby Zelené nábřeží znamená významnou ztrátu pro celkový systém protipovodňové ochrany města, neboť takto je bez zákonného důvodu a zcela proti smyslu PPO likvidováno přirozené funkční rozlivné území, jehož retenční prostor určitou měrou již v současném stavu brzdí nástup povodňové vlny v Brně. Povolení jakékoliv výstavby v přirozených inundačních oblastech, která je zničena, a která vybudováním PPO v podobě vlastního ohrásování způsobí dvojnásobné zhoršení odtokových poměrů, je tedy nezákonné a je naprosto fatálním selháním příslušných úřadů. Zamýšlenou realizací výstavby tak nepochybně dojde k urychlení povodňové vlny a současně i k navýšení výšky její hladiny v dalších úsecích po proudu. Tento problém dále umocní plánovaný klapkový jez, který je sice důležitý pro výstavbu Zelené nábřeží (pro vlastní ochranu a rovněž pro ochranu čističky odpadních vod naproti na PB, kvůli vzduť od hráze Zeleného nábřeží), ale vliv na ochranu okolních RD, např. na ul. Obřanská bude již naprosto minimální. Klapkový jez má jinde v Brně kvůli stísněné okolní zástavbě smysl (a je tedy nepostradatelný), ale v případě Cacovického jezu s velkými rozlivy je jeho vybudování odůvodněno prakticky výlučně zamýšlenou výstavbou Zeleného nábřeží, dojde tak k nepřijatelnému zhoršení odtokových poměrů dále po toku, a tím i nadbytečnému navýšení úrovně PPO na dolním toku ve městě, což je nepřijatelné. Navíc, Cacovický jez prošel v r. 2015 náročnou rekonstrukcí, takže by měl jako plně funkční sloužit další desítky let (tedy i bez klapky).

Zhoršení odtokových poměrů v důsledku toho, že nová hráz PPO nasměruje část povodňové vlny do nechráněných chatků a nová berma v podjezí (která zničí stávající ochrannou hráz) odkryje nepřijatelně chatky v přilehlé zahrádkářské kolonii (ty jsou chráněny stávající hrází PPO, která však má být odstraněna).

Likvidace stávajících hrází PPO na pravém břehu v podjezí, které mají být nahrazeny bermou, způsobí nežádoucí opakované zaplavení ostrova s potřebou uzavření PPO u nemovitostí a hlavně tím, že zaplaví předčasně inundaci, urychlí nepřijatelně povodňovou vlnu dál do města. Cacovický ostrov bude zaplavován již při  $Q_5$ . Místo toho, aby Cacovický ostrov brzdil povodňovou vlnu zejména v oblasti průtoků, kdy se uzavírají hráže dole po proudu, tak svůj brzdící účinek nesmyslně vyplývá již při naprosto bezpečných nízkých průtocích.

Pokud je tedy plánována výstavba v místě původního rozlivného území, musí být projekt z pohledu odtokových poměrů (lokálně i dále po proudu) celkově neutrální nebo má odtokové poměry ideálně zlepšit - a to v rámci PPO umístěných POUZE na pozemku určeném k výstavbě. Nesmí zatěžovat okolní pozemky a vyžadovat další vícenásobky jiných subjektů (zejm. obce) na kompenzaci zhoršení odtokových poměrů lokálně i níže po proudu z veřejných prostředků. V lokalitách, které byly historicky zastavěné (kupř. Zbrojovka...) a neslouží tudíž pro město jako ochrana před povodněmi, lze postupovat

dle postupů běžných u stávající zástavby tak, aby nebyla zástavba blokována (při dodržení obvyklých bezpečnostních standardů).

Aby bylo možné jakékoliv území pro výstavbu, tedy logicky i pro výstavbu „Zelené nábreží“, vyjmout ze zátopové oblasti, je předem nezbytné provést PPO v tzv. hydrologicky uceleném celku (zdůrazněno při debatě — Kulatý stůl k protipovodňovým opatřením v Brně ze dne 2. 11. 2020,

<https://kambarno.cz/uplynule-akce/kulaty-stul-protipovodnova-opatreni-7-horkych-temat-noveho-uzemniho-planu/>, čas 1:08:44), což v daném případě znamená, že v současné době jsou činěny kroky k předčasnému a naprosto nesmyslně nákladnému vybudování zemní hráze (Zelené nábreží), které si vynutí zbytečná kompenzační opatření (na náklady města) na desítkách okolních parcel spojená s vyvlastňováním soukromých pozemků z důvodu uměle účelově vyvolaného dojmu „veřejného zájmu“ Zhoršení odtokových poměrů způsobené výstavbou Zelené nábreží má být sice řešeno, ale až poldrem Chrlice (tedy na „cizím“ pozemku) a za veřejné finance formou dodatečných nemalých nákladů na navýšení úrovně ochrany ve všech úsecích od Maloměřic až téměř po ústí do Svatky.

Oblast plánované výstavby „Zelené nábreží“ má díky svému charakteru i unikátní schopnost dalšího růstu ochranného účinku do budoucna, např. možnost vybudovat biotop, ale i potenciál dalšího růstu retence variantně i pod zem. Z uvedeného je tedy zřejmé, že to je pro Brno z pohledu PPO strategická výkonová rezerva.“

Vodoprávní úřad k doplnění námitky opětovně uvádí, že není příslušným úřadem v rozhodování o správnosti Studie EIA – Výstavba bytového komplexu „Zelené nábreží“ Brno-Maloměřice z roku 2017, a proto se netýká jeho rozhodování ve společném povolení. Vodoprávní úřad opětovně uvádí, že vycházel i ze stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p., stanoviska pro územní a stavební řízení ze dne 11. 2. 2021 zn. PM-49157/2021/5203/Ka, kdy je záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dunaje, možný. Vodoprávní úřad při svém rozhodování prvotně vycházel z „Hydrotechnického posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015“, zpracoval Ing. Gimun, kde je autorizovaným inženýrem potvrzeno, že je zvýšení hladiny zanedbatelné a vybudováním hráze se nezhorší odtokové poměry, předmětný záměr negativně neovlivní sousední pozemky a stavby. Ke zhoršení odtokových poměrů vzhledem k popsáním hydrotechnickým výpočtům uvedeným v Hydrotechnickém posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015“, vzhledem k průtokům korytem Svatky, Svitavy a jejich inundacemi, veškerých mostních a spádových objektů na toku Svitavy včetně manipulací na nich. Žádost žadatele byla doložena všemi potřebnými doklady, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vyjádření žadatele ke stanoviskům a námitkám ze dne 22. 12. 2021 doručené vodoprávnímu úřadu dne 22. 12. 2021:

1. Stanovisko Ing. Františka Kutálka, Ing. Ludmily Kutálkové a MgA. Dana Kalouska ze dne 5.12.2021 považujeme za zcela irelevantní, neboť nejsou dotčenými osobami ani účastníky řízení, tedy osobami oprávněnými podávat v řízení jakákoli stanoviska či námitky. Vodoprávní úřad by tedy ke stanovisku neměl přihlížet.
2. Stanovisko Komise životního prostředí MČ Maloměřice a Obrany ze dne 6.12.2021 považujeme za zcela irelevantní, neboť se nejedná o závazné stanovisko. Závazné stanovisko může předložit pouze starosta MČ, nikoli komise. Vodoprávní úřad by tedy ke stanovisku neměl přihlížet.
3. Martin Šebek uplatnil námitky dne 6.12.2012. Máme za to, že předmětným záměrem nedojde k dotčení vlastnického práva tohoto účastníka řízení k budově č.p. 756 na pozemku p.č. 389 v k.ú. Maloměřice, ostatně účastník v námitkách ani netvrdí, jakým způsobem by jeho vlastnické právo mělo být záměrem konkrétně dotčeno.

4. Vzhledem k tomu, že existuje stávající platný povodňový model Brna, považujeme za nedůvodné a neefektivní vyčkávat vydání nového modelu, jehož tvorba může trvat léta.
5. Martin Šebek namítá, že výstavba vychází ze stavebně technické studie „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované společností AQUATIS a.s. v září 2015, což je chybné tvrzení. Společnost AQUATIS a.s. je sice autorem projektové dokumentace SO 01 Protipovodňová opatření, ale výše zmiňovaná studie nikdy použita nebyla.
6. Martin Šebek dále zpochybňuje správnost studie EIA - Výstavba bytového komplexu „Zelené nábřeží“ Brno-Maloměřice z roku 2017, která byla vypracována na základě požadavku KÚ JMK držitelem autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí, panem Ing. Pavlem Cetlem. Nutno zmínit, že tato studie není předmětem probíhajícího vodoprávní řízení. Tvrzení Martina Šebka nejsou ničím podložena a považujeme je tudíž za zavádějící.
7. Tvrzení Martina Šebka, že vybudovaná hráz zhorší odtokové poměry o více než 1 centimetr je v rozporu s posudkem doloženým k probíhajícímu řízení (viz. Hydrotechnické posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015, zpracoval Ing. Gimun), kde je autorizovaným inženýrem potvrzeno, že je zvýšení hladiny zanedbatelné.
8. Zpochybňování správnosti Generelu odvodnění města Brna není rovněž ničím opodstatněné. Na Portálu územního plánování města Brna lze dohledat, že GOMB je schválen pro využití pro rozhodování v území.  
Veškerá tvrzení uvedená v těchto námitkách jsou pouze obecná, laická, nepravdivá, ničím nepodložena a účelová. Martin Šebek k žádnému tvrzení nepředkládá ani neoznačuje žádné důkazy. Z žádného tvrzení nevyplývá, že by předmětný záměr negativně ovlivnil vlastnické právo Martina Šebka.
10. Vzhledem k tomu, že k žádosti byly předloženy všechny relevantní doklady, námitky Martina Šebka jsou nedůvodné, žádost vyhovuje podmínkách dotčených orgánů a účastníků, máme za to, by naši žádosti mělo být vodoprávním úřadem vyhověno a příslušným vodoprávním úřadem vydáno povolení.

Vodoprávní úřad při svém rozhodování přihlédl i k výše uvedenému vyjádření žadatele ke stanoviskům a námitkám. Dále vodoprávní úřad vycházel z toho, že byly vodoprávnímu úřadu předloženy veškeré doklady potřebné k umístění a povolení záměru, a že uvedený záměr z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není v rozporu s cílem plánu.

Dne 28. 12. 2021 byl vodoprávnímu úřadu doručen výpis Usnesení zastupitelstva MČ Brno-Maloměřice a Obřany v tomto znění:

*Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany přijalo na svém 17. zasedání, konaném dne 15. prosince 2021 toto*

*Výpis z USNESENÍ*

*Přítomni: Ing. K. Liptáková, Ing. S. Dvořák, I. Emr, J. Hronek, J. Michálek, JUDr. M. Chalupová, JUDr. M. Matonohová, Ing. H. Sokolová, Ing. V. Pavelka, JUDr. M. Knoz, Ing. R. Elleder, P. Vaněk, V. Ožana*  
*Omluveni: J. Kocmanová, P. Gryc.*

**ZASTUPITELSTVO**

*podporuje:*

*- usnesení RMČ ve smyslu prověřit, zda nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v okolí případného nového valu.*

*zapsal: Bc. Milan Vostrý 15. 12.2021*

*starostka MČ: Ing. Klára Liptáková*

*místostarosta MČ: Ing. Stanislav Dvořák*



tajemník MČ: Ing. Tomáš Valach

Vodoprávní úřad při svém rozhodování při prověření, zda nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v okolí záměru, vycházel z „Hydrotechnického posouzení výstavby na levém břehu Svitavy, Povodí Moravy, 2015“, zpracovaného Ing. Gimun, kde je autorizovaným inženýrem potvrzeno, že je zvýšení hladiny zanedbatelné a vybudováním hráze se nezhorší odtokové poměry. Dále i ze stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p., stanoviska pro územní a stavební řízení ze dne 11. 2. 2021 zn. PM-49157/2021/5203/Ka, kdy uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné další námítky proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracovala společnost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, vypracoval Ing. Tomáš Roth, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1005182, v měsíci dubnu 2020, dále společnost PROGIS PRO s.r.o., Jeronýmova 1385/23, 618 00 Brno, vypracovala Ing. Sylva Králová, ověřil Ing. Jaromír Nekula, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1003791, v měsíci dubnu 2020. Část projektu vypracoval Ing. arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 849/13, 639 00 Brno, autorizovaný architekt ČKA 00037, v měsíci dubnu 2020.
- b) Posouzení režimu podzemní vody a její vliv na zamýšlenou zástavbu vypracoval Prof. Ing. Jaromír Říha, CSc., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1001443 D1, v měsíci květnu 2021.  
Hydrotechnické posouzení výstavby na levém břehu Svitavy k.ú. Maloměřice u Cacovického jezu vypracoval Ing. Vladislav Gimun, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT-1001443 D1, v měsíci květnu 2015.  
Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu (TBD) a k zařazení vodního díla do kategorie podle ust. § 61 vodního zákona ze dne 21. 7. 2021 společností VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha, vypracoval Ing. Stanislav Žatecký, odborně způsobilá osoba pověřená MZe ke zpracování posudků pro zařazení vodních děl do kategorie z hlediska TBD.
- c) K záměru vydal Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr č.j. MMB/0277710/2020/Pt, ze dne 26. 11. 2020, ve kterém Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřili tito účastníci řízení, dotčené orgány a ostatní:
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro společné územní a stavební řízení Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/019495/2020/JN (DS) ze dne 15. 6. 2020, souhlasné závazné stanovisko Referátu ochrany ovzduší k umístění a provedení stavby č.j. MMB/0207946/2020/MIDA ze dne 25. 5. 2020, závazné stanovisko Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie č.j. MMB/0224937/2020/Blak (DS) ze dne 3. 6. 2020,

- Úřad městské části města Brna, Brno-Maloměřice a Obřany, odbor životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí, závazné stanovisko spis. zn. McBMOB/03616/21, ze dne 26. 7. 2021,
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr, č.j. MMB/0277710/2020/Pt ze dne 26. 11. 2020,
- Brněnské komunikace a.s., vyjádření č.j. BKOM/10868/2020, zn. 3100-BKOM/10868/2020 ze dne 17. 6. 2020, a dále aktualizace vyjádření, č.j. BKOM/19169/2021, zn. 3100-BKOM/19169/2021 ze dne 3. 8. 2021 - prodloužení platnosti do 3. 8. 2022,
- Teplárny Brno, a.s., stanovisko k projektové dokumentaci zn. 11411/2020/TB ze dne 26. 5. 2020,
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko pro povolení stavby – stavební režim zn. 5002408733 ze dne 22. 7. 2021,
- Odbor investiční MMB, stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu, č.j. MMB/0408499/2021 ze dne 17. 8. 2021,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., souhlasné stanovisko s podmínkami zn. BVK/16737/2021 ze dne 2. 8. 2021, prodloužení platnosti vyjádření 722/012520/2020/MKI k projektové dokumentaci pro společné řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami, souhlasné stanovisko s podmínkami, souhlasné stanovisko zn. 310/025738/2019/KJe ze dne 18. 12. 2019,
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. M18656-26102630 ze dne 16. 3. 2021, a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu,
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 1. 6. 2021, č.j. 681495/21, a vyjádření ze dne 7. 6. 2021, č.j. 681798/21,
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko správce povodí, zn. PM-49157/2021/5203/Ka ze dne 11. 2. 2021, stanovení hladiny Q100 ze dne 22. 9. 2021 zn. PM39413/2021-210/Jel,
- VODNÍ DÍLA – TBD a.s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha, posudek o zařazení vodního díla do IV. Kategorie,
- Správa a údržba silnic Jm kraje, p.o., stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 23759/2019/HrMi ze dne 11. 12. 2019, prodloužení platnosti vyjádření ze dne 21. 5. 2015 č.j. 8227/2015/64/Čá ze dne 23. 9. 2016, č.j. 17182/2016/187-Skja ze dne 22. 5. 2018, č.j. 8456/2018/Čá na dobu jednoho roku tj. do dne 10. 12. 2020, prodloužení a doplnění stanoviska ze dne 11. 12. 2019 zn. 23759/2019/HrMi k projektové dokumentaci ke stavbě k společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, k ZUK pro umístění sítí ze dne 9. 8. 2021 zn.16297/2021/HrMi,
- Veřejná zeleň města Brna, p.o., vyjádření ze dne 24. 2. 2022 zn. S/282/22,
- Krajský úřad Jm kraje, OŽP, závazné stanovisko č.j. JMK 150597/2021 ze dne 20. 10. 2021,
- Vodafone Czech Republic a.s., zast. společností InfoTel, spol. s r.o., vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě zn. 211207-1510367379 ze dne 8. 12. 2021.

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto společného povolení a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **90.000.000,- Kč.**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny

vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Hana Závodská  
pověřená vedením  
oddělení státní správy  
vodního hospodářství

**Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu po dobu 15 dnů.**

**POČET LISTŮ:** 15

**OBDRŽÍ:**

účastníci řízení

1. KALÁB - BS, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno - DS
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Brno - DS
3. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno – DS
4. Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno – DS

5. Správa a údržba silnic Jm kraje, p.o., Žerotínovo náměstí 449/3, Brno – DS
6. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, Brno – DS
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – DS
8. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha – DS
9. EG.D, a.s., Lidická 36, Brno – DS
10. statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany – DS
11. KALÁB - invest, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno – DS
12. KALÁB - develop, s.r.o., Vídeňská 849/15, 639 00 Brno – DS
13. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno – DS
14. InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno (zástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) – DS
15. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno – DS
16. Ing. Tomáš Mejzlík, Menšíkova 142/3a, 612 00 Brno
17. STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - DS

účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou:

18. vlastníků pozemku p.č. 382/1, 398/2, 381/2, 398/21, 398/22, 381/10, 398/23, 381/8, 396/3, 396/4, 381/3 v k.ú. Maloměřice
19. vlastníků pozemku p.č. 399/1 v k.ú. Maloměřice
20. vlastníků pozemku p.č. 382/10, 381/6, 381/19 v k.ú. Maloměřice
21. vlastníků pozemku p.č. 382/9, 382/15, 382/14, 382/16 v k.ú. Maloměřice
22. vlastníků pozemku p.č. 382/6 v k.ú. Maloměřice
23. vlastníků pozemku p.č. 382/3 v k.ú. Maloměřice
24. vlastníků pozemku p.č. 382/5, 398/26, 398/24 v k.ú. Maloměřice
25. vlastníků pozemku p.č. 398/25 v k.ú. Maloměřice
26. vlastníků pozemku p.č. 398/20, 382/13 v k.ú. Maloměřice
27. vlastníků pozemku p.č. 382/12 v k.ú. Maloměřice
28. vlastníků pozemku p.č. 381/14, 394/7, 395/13, 395/6, 396/1, 392, 391 v k.ú. Maloměřice
29. vlastníků budovy č.p. 756 na pozemku p.č. 389 v k.ú. Maloměřice
30. vlastníků pozemku p.č. 400/1, 401/4, 400/3, v k.ú. Maloměřice

**NA VĚDOMÍ:**

dotčené orgány

31. ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany – DS
  - stavební úřad
  - Odbor životního prostředí, zemědělství a vnitřních věcí
32. Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha – DS
33. Krajský úřad Jm kraje, OŽP – DS
34. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, Brno – DS
35. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, Brno – DS
36. Odbor životního prostředí MMB – I
37. Odbor územního plánování a rozvoje MMB - I
38. Odbor dopravy MMB – I

ostatní

39. Odbor investiční MMB – I
40. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno - DS

- 41. Majetkový odbor MMB – I
- 42. Odbor správy majetku MMB – I

**PŘÍLOHA:** -